



Adres Koningin Julianaplein 9-004
2595 AA DEN HAAG

Project 304343 (JPE) - KJ Den Haag

Bouwnummer 003-02.P.01

Datum tekening 07-11-2024

Opdrachtbevestiging

1. Bouwkundig

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal
1.3.20	Standaard binnendeuren, -kozijnen en deurbeslag Alle binnendeuren, -kozijnen en het deurbeslag (garnituur) worden standaard uitgevoerd.		Definitief 07-11-2024	1

3. Verwarming en ventilatie

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal
3.3.02	Lus vloerverwarming in het toilet In de afwerkvloer van het toilet wordt een lus van de vloerverwarming aangebracht. Deze zorgt ervoor dat de vloer verwarmd wordt. Deze vloerverwarming loopt mee op de vloerverwarming van de hal en kan dus niet aparte bediend worden.	Woonverdieping Toilet	Definitief 07-11-2024	1
3.3.03	Vloerverwarming als bijverwarming in de badkamer In de dekvloer van de badkamer (met uitzondering van de douchehoek en onder een eventueel optioneel ligbad) wordt vloerverwarming als bijverwarming aangebracht. Deze is enkel bedoeld om de koude uit de vloer te halen.	Slaapverdieping Badkamer	Definitief 07-11-2024	1

Er wordt géén aparte bediening voor deze vloerverwarming aangebracht. Deze wordt aangesloten op de thermostaat in de woonkamer en loopt dus mee met de warmtevraag van de woonkamer. Deze vloerverwarming kan niet koelen.

5. Sanitair en tegelwerk

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal
5.1.01.003	Keuze sanitair en tegelwerk volgens opdracht Warehouse Het sanitair in de toilet en badkamer wordt aangebracht conform de technische omschrijving.		Definitief 19-12-2024	1

Tegelwerk:
Wandtegel: wit mat.
Vloertegel: donker grijs (DAK62839).
Vloertegel op wand in badkamer: inbouwreservoir toilet, donker grijs (DAK62839).

Nul-offerte:
Referentienummer: 20240151.
Offertedatum: 16-12-2024.
Datum tekeningen: 16-12-2024.

Alle in de offerte genoemde prijzen zijn inclusief leveren en aanbrengen. Voor de tegels is er rekening gehouden met snijverlies. De tekening is een visuele weergave. De weergegeven tegelverdeling is het uitgangspunt voor de tegelzetter. Let op: afwijkingen in de bouw kunnen invloed hebben op de tegelverdeling.
Bijlage: 003-02P01 Warehouse 241216

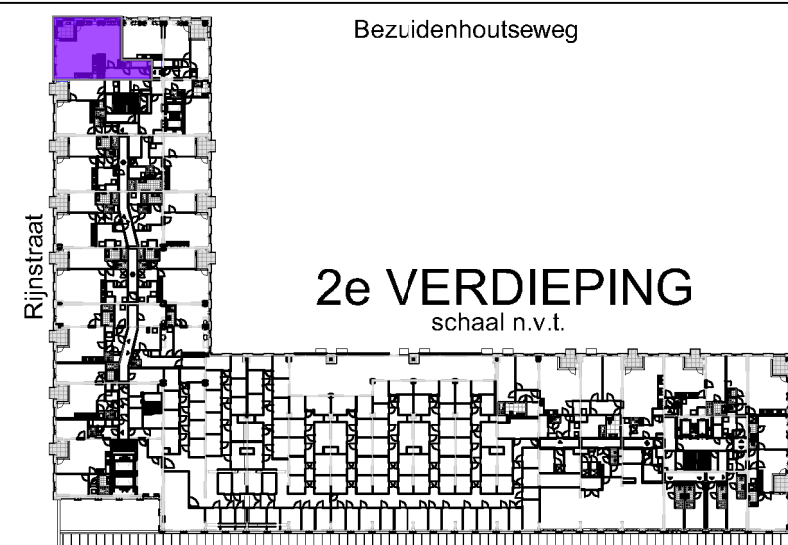
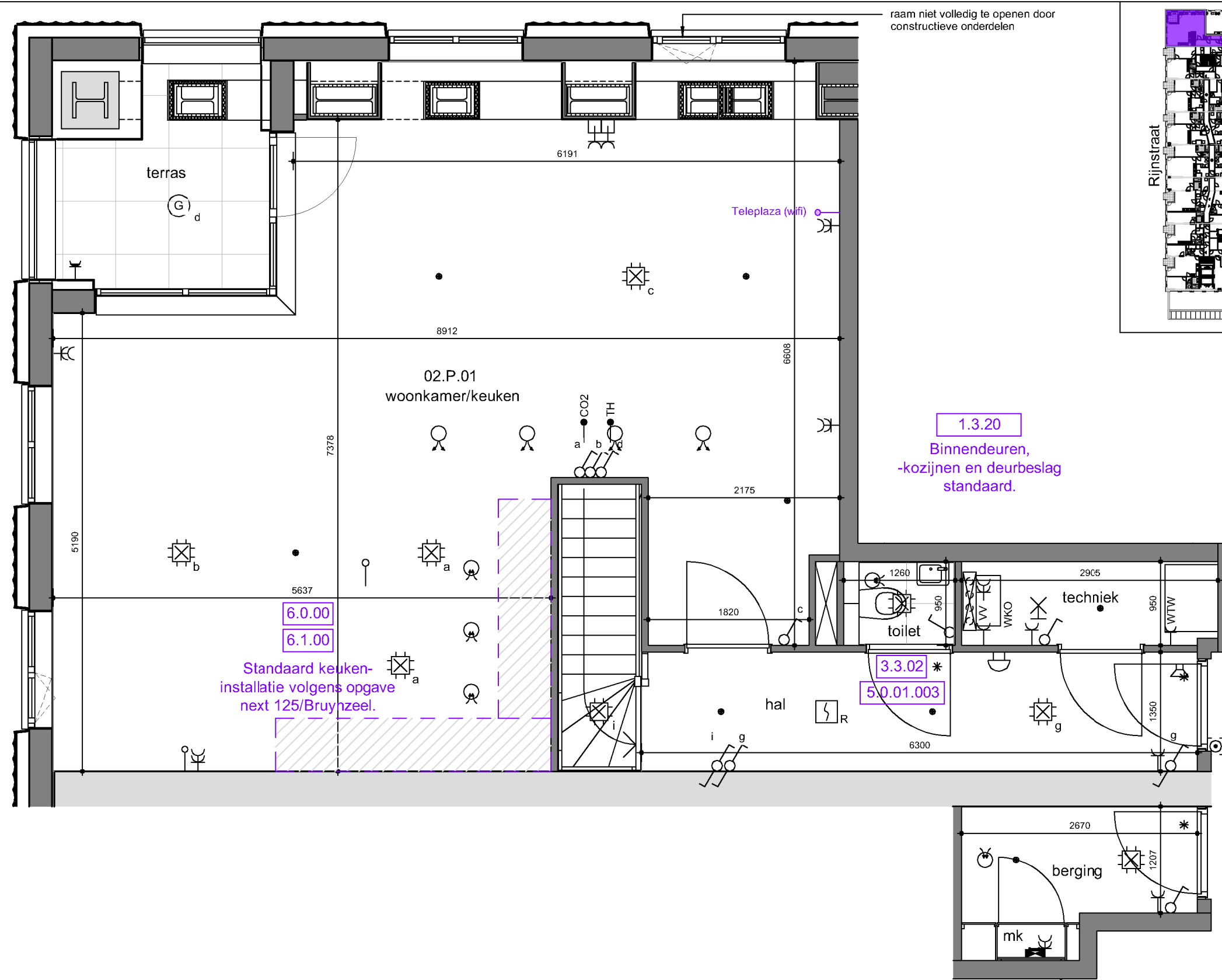
6. Keuken

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal
----------	---------------------	--------	-------	--------

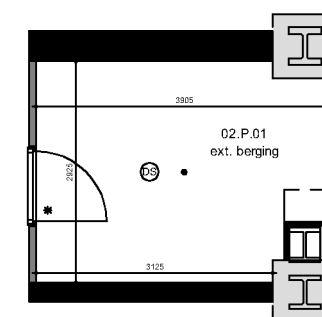


Adres	Koningin Julianaplein 9-004 2595 AA DEN HAAG
Project	304343 (JPE) - KJ Den Haag
Bouwnummer	003-02.P.01
Datum tekening	07-11-2024

6.1.00	Standaard keuken installatiepunten	Woonverdieping	Definitief 07-11-2024	1	€ 0,00
	De keukeninstallatiepunten worden conform de 0-tekening van next125/Bruynzeel Woonkamer/keuken keukens uitgevoerd.				
	<i>Memo: Keukeninstallatie nul-tekening datum: 15-10-2024.</i>				
	<i>Bijlage: 003-02P01 Keukeninstallatie nul-tekening 241015</i>				



Externe berging, schaal 1:100



- Opmerkingen:
- De aangegeven maatvoering is indicatief en in mm. De exacte maatvoering wordt bepaald in het werk.
 - Definitieve posities van ventilatiepunten, lichtpunten/centraaldozen, rookmelders, sprinklers eandere installatiepunten zijn nader te bepalen en daardoor indicatief.
 - Alle opties zijn onder voorbehoud. Na de sluitingsdatum vindt de (installatie-)technische contr plaats. Dit kan tot gevolg hebben dat een optie niet mogelijk is. Ultraard informeren we je hierover.

KJ DEN HAAG

Project: 304343 - KJ Den Haag

Bouwnummer: 003-02.P.01

Onderwerp: OPTIEPLATTEGROND

Schaal: 1:50

Formaat: A3

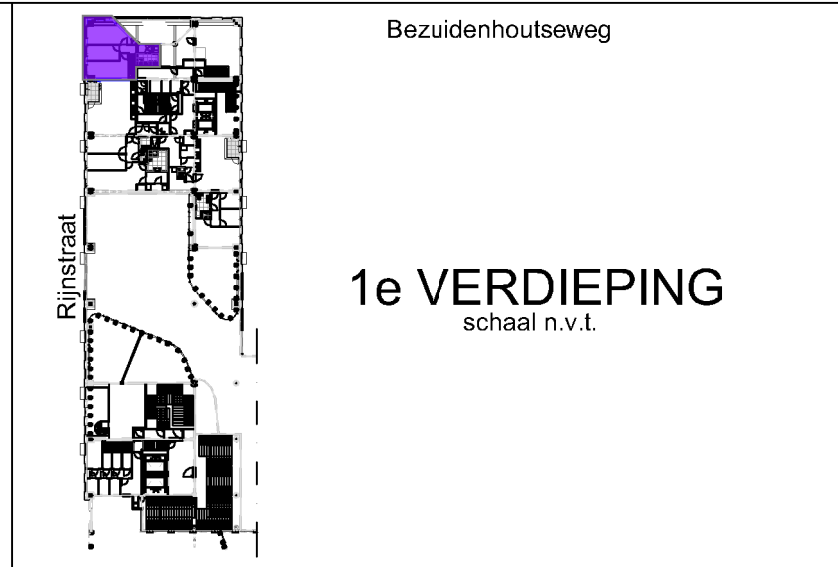
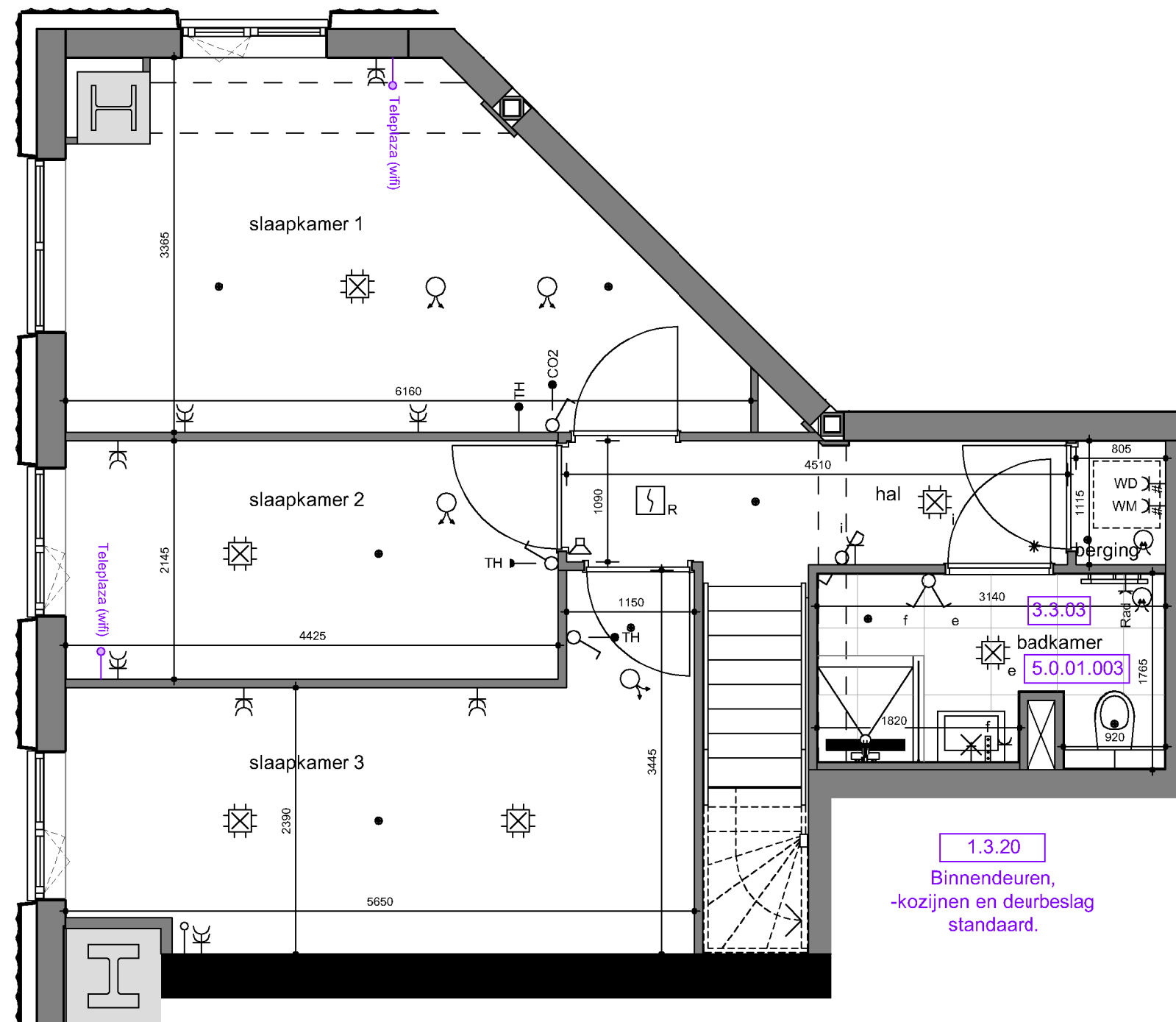
Datum tekening: 07-11-2024

Getekend: SQ

Tekeningnummer: 01

jp van eesteren | TBI

0 1 2 3 4m



Opmerkingen:

- De aangegeven maatvoering is indicatief en in mm. De exacte maatvoering wordt bepaald in het werk.
- Definitieve posities van ventilatiepunten, lichtpunten/centraaldozen, rookmelders, sprinklers eandere installatiepunten zijn nader te bepalen en daardoor indicatief.
- Alle opties zijn onder voorbehoud. Na de sluitingsdatum vindt de (installatie-)technische contr» plaats.Dit kan tot gevolg hebben dat een optie niet mogelijk is. Uiteraard informeren we je hierover.

KJ DEN HAAG Project: **304343 - KJ Den Haag**

jp van eesteren | TBI

Bouwnummer: **003-02.P.01**

Onderwerp: **OPTIEPLATTEGROND**

Schaal: 1:50 Formaat: A3

Datum tekening: 07-11-2024 Getekend: SQ Tekeningnummer: 02

0 1 2 3 4m

Offerte

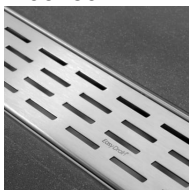
- Ontwikkelcombinatie KJ
Koningin Julianaplein
'S-GRAVENHAGE

Referentienummer: 20240151
Datum: 16 december 2024
Adviseur: Elise van der Hoog
Telefoon klant: -
Email: kj@thewarehouse.nl
Project: KJ Den Haag
Bouwnummer: 003-02.P.01

Ontwikkelcombinatie KJ,

Hartelijk dank voor uw bezoek aan de Warehouse! Met plezier bieden wij onderstaand uw gemaakte keuzes aan.

Sanitaire artikelen

code	omschrijving	aantal	bedrag
Badkamer			
Douche-opstelling bestaande uit:			
1295489	Easydrain Multi fixt-1 rooster 70cm geborsteld rvs EDF700	1 st	0,00
			
1295481	Easydrain Multi inbouwdeel drain 70cm zonder rooster zij uitl. rvs EDM1700	1 st	0,00
			
1287384	Easydrain bezandingsset voor multi en fixt 50 t/m 120cm EDB-03	1 st	0,00
			
1786204	Hansgrohe Vernis showerpipe met thermostaat ecosmart chroom 26089000	1 st	0,00
			

code	omschrijving	aantal	bedrag
1706455	Novellini Young zijwand 91-93cm helder matchroom Y2FG91-1B	1 st	0,00

*Subtotaal:*

0,00

1588974	Wastafel-opstelling bestaande uit: Duravit Vero Air meubelwastafel 60x47cm m/1 kraangat m/overloop wit 2350600000	1 st	0,00
---------	---	------	------



1057590	De Beer Schallfix wastafelbevestigingsset met plug m10x110mm 215109001	1 st	0,00
---------	--	------	------



1302452	Hansgrohe Metris wastafelkraan 110 lowflow met waste chroom 31203000	1 st	0,00
---------	--	------	------



1301399	Grohe hoekstopkraan 1/2'x3/8' knel chroom 22018000	2 st	0,00
---------	--	------	------



1071432	Hansgrohe Flowstar s premium designsifon chroom 52105000	1 st	0,00
---------	--	------	------



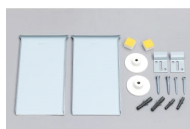
1075880	De Beer rubber manchet pvc / metaal 40x32mm zwart 112340001	1 st	0,00
---------	---	------	------



code	omschrijving	aantal	bedrag
1286926	Lavigo Square spiegel rechthoekig 50x80cm	1 st	0,00



1565173	Lavigo M-line spiegelbevestigingsset tot 0,5m2	1 st	0,00
---------	--	------	------



Subtotaal:

0,00

1838906	Toilet-opstelling bestaande uit: Duravit D-Neo pack wandcloset verkort 48cm rimless wit 45880900A1	1 st	0,00
---------	--	------	------



1042129	Geberit Sigma 01 bedieningsplaat 2 toets wit 115.770.11.5	1 st	0,00
---------	---	------	------



Subtotaal:

0,00

1501049	Radiator Zehnder Aura radiator el. 500x1226mm 750w verkeerswit ral 9016 PBEZ-120-50/MQ	1 st	0,00
---------	---	------	------



Subtotaal radiator

0,00

Toiletruimte

1838906	Toilet-opstelling bestaande uit: Duravit D-Neo pack wandcloset verkort 48cm rimless wit 45880900A1	1 st	0,00
---------	--	------	------



code	omschrijving	aantal	bedrag
1042129	Geberit Sigma 01 bedieningsplaat 2 toets wit 115.770.11.5	1 st	0,00



Subtotaal: 0,00

Fontein-opstelling bestaande uit:

1588769	Duravit DuraStyle fontein 36x22cm 1 kraangat rechts z/overloop wit 0713360000	1 st	0,00
---------	---	------	------



1287940	Grohe Universal fonteinkraan met u uitloop chroom 20202000	1 st	0,00
---------	--	------	------



1580884	Schell aansluitbuisje 10mmx300mm kraag 1/2'en 3/8' chroom 500000699	1 st	0,00
---------	---	------	------



1301399	Grohe hoekstopkraan 1/2'x3/8' knel chroom 22018000	1 st	0,00
---------	--	------	------



1071338	Hansgrohe afvoerplug 1 1/4' niet afsluitbaar chroom 50001000	1 st	0,00
---------	--	------	------



1071432	Hansgrohe Flowstar s premium designsifon chroom 52105000	1 st	0,00
---------	--	------	------



code	omschrijving	aantal	bedrag
1075880	De Beer rubber manchet pvc / metaal 40x32mm zwart 112340001	1 st	0,00



Subtotaal: 0,00

Subtotaal: € 0,00

Tegels

code	omschrijving	aantal	prijs per eenheid	bedrag
Badkamer				
1007380	Branco 20 x 50 cm Uni vlak mat Vlak	37.2 m ²	0,00/m ²	0,00
2040081	Dark grey 59.8 x 59.8 cm Uni vlak mat Vlak	7.14 m ²	0,00/m ²	0,00
2040081	Dark grey 59.8 x 59.8 cm Uni vlak mat Vlak	2.86 m ²	40,50/m ²	115,83
1027058	Schiene Roestvast staal	3 st	0,00/st	0,00
1020517	Dorpels Antraciet	1 st	0,00/st	0,00
1020517	Dorpels Antraciet	1 st	0,00/st	0,00

Subtotaal badkamer 115,83

Toiletruimte				
1007380	Branco 20 x 50 cm Uni vlak mat Vlak	4.8 m ²	0,00/m ²	0,00
2040081	Dark grey 59.8 x 59.8 cm Uni vlak mat Vlak	2.86 m ²	0,00/m ²	0,00
1085698	Schiene Roestvast staal	1 st	0,00/st	0,00
1020517	Dorpels Antraciet	1 st	0,00/st	0,00

Subtotaal toiletruimte 0,00

Subtotaal: € 115,83

Arbeid / Montage

omschrijving	aantal	prijs per eenheid	bedrag
Badkamer			
Aanbrengen standaard wandtegel 20 x 50 cm per m2	25.68	0,00	0,00
(st) Aanbrengen gerectificeerde vloertegel incl. levellingsysteem 60 x 60 cm per m2	4.81	0,00	0,00
Aanbrengen gerectificeerde vloertegel incl. levellingsysteem 60 x 60 cm per m2	1.28	87,48	111,97
Toeslag vloertegels als wandtegels verwerken	1.28	16,34	20,92
Badkamerwand in twee kleuren voeg	26.96	4,72	127,25
(st) Aanbrengen RVS hoekprofiel	6.26	0,00	0,00
(st) Aanbrengen kimaafdichting	13.10	0,00	0,00
(st) Integelen easydrain	1	0,00	0,00
(st) Vloer smeren douchehoek	1	0,00	0,00
Holonite dorpels lijmen 1000x100x20 mm	2	0,00	0,00

Subtotaal badkamer 260,14

omschrijving	aantal	prijs per eenheid	bedrag
Toilet			
Aanbrengen standaard wandtegel 20 x 50 cm per m2	3.67	0,00	0,00
(st) Aanbrengen gerectificeerde vloertegel incl. levellingsysteem 60 x 60 cm per m2	1.01	0,00	0,00
(st) Aanbrengen RVS hoekprofiel	0.95	0,00	0,00
(st) Vrijhangend toilet aantegelen	1	0,00	0,00
Holonite dorpels lijmen 1000x100x20 mm	1	0,00	0,00
<i>Subtotaal toilet</i>			<i>0,00</i>
Totaal retour montage tegelwerk badkamer en toiletruimte			
Retourbedrag	1	-39,33	-39,33
Subtotaal:		€	220,81

Totaal Tegels:	€	115,83 +
Totaal Montage:	€	220,81 +
Totaal te betalen:	€	336,64
Inbegrepen btw 21%	€	58,43

Verwerking

Badkamer:

Wandtegel: Ceramic Apolo R615-2 mat wit 20 x 50 cm (standaard) HORIZONTAAL rondom gestapeld verwerken tot plafond, voeg zilvergrijs.

Vloertegel als wandtegel: Rako Abetone DAK62839 dark grey 60 x 60 cm (rect +levelsyst) recht gestapeld verwerken, voeg grijs;

**** voor- en bovenzijde inbouwreservoir****

Vloertegel: Rako Abetone DAK62839 dark grey 60 x 60 cm (standaard)(rect +levelsyst) recht gelegd, voeg grijs.

Vloer en wandtegels worden NIET STROKEND verwerkt.

Hoekprofiel: Schluter Schiene RVS E110/100.

**** alle uitwendige hoeken****

Douchevloer op afschot met: Dorpel Holonite antraciet.

Deurdorpel: Holonite antraciet.

In de vloertegels is een nuance verschil mogelijk.

Toiletruimte:

Wandtegel: Ceramic Apolo R615-2 mat wit 20 x 50 cm (standaard) HORIZONTAAL rondom gestapeld verwerken tot 120 cm, voeg zilvergrijs.

Vloertegel: Rako Abetone DAK62839 dark grey 60 x 60 cm (standaard) (rect +levelsyst) recht gelegd, voeg grijs.

Vloer en wandtegels worden NIET STROKEND verwerkt.

Bovenzijde van wandtegelwerk: wordt standaard niet afgewerkt.

Wandafwerking boven wandtegelwerk: volgens T.O. (technische omschrijving).

Hoekprofiel: Schluter Schiene RVS E110/100.

**** uitwendige hoek inbouwreservoir ****

Deurdorpel: Holonite antraciet.

In de vloertegels is een nuance verschil mogelijk.

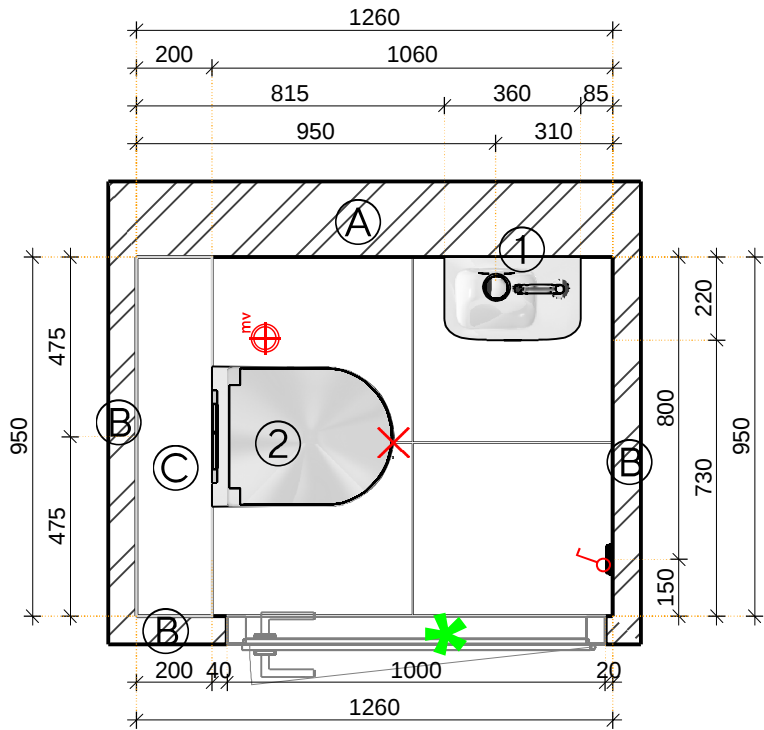
Afbeelding badkamer



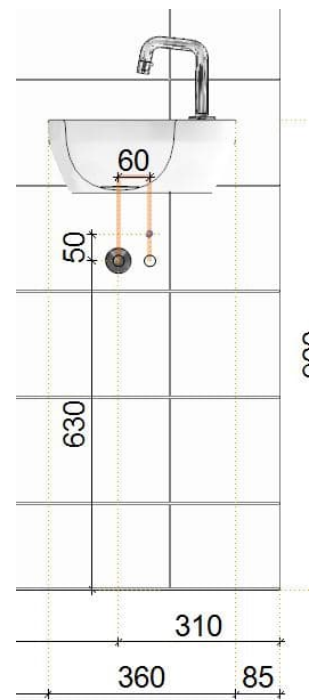
Renvooi

	Enkele schakelaar ca. 1350 mm +VL
	Dubbele schakelaar ca. 1350 mm +VL
	Lichtpunt wand ca. 1800 mm +VL
	Lichtpunt plafond (indicatief)
	Plafond of Wand afzuigpunt (indicatief)
	Vaste aansluiting ca. 300 mm +VL
	Kozijn zonder bovenlicht

maatvoering deur is inclusief kozijn



Standaard afvoer/toevoer fontein



Verdiepingshoogte ca. 2670 mm

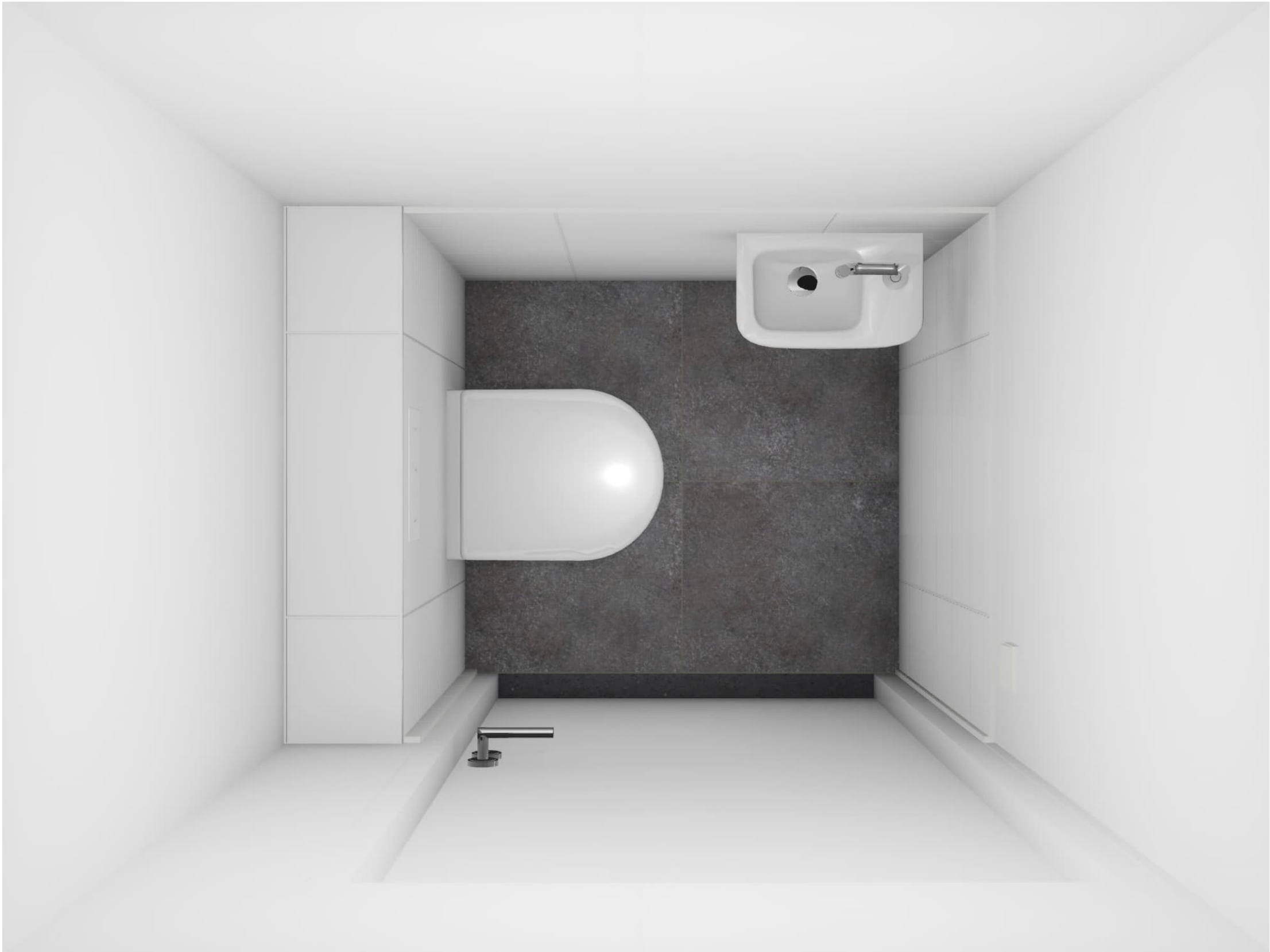
- A: Metal stud 200
- B: Metal stud 75
- C: Hoogte bovenzijde inbouwreservoir ca. 1180 mm +VL

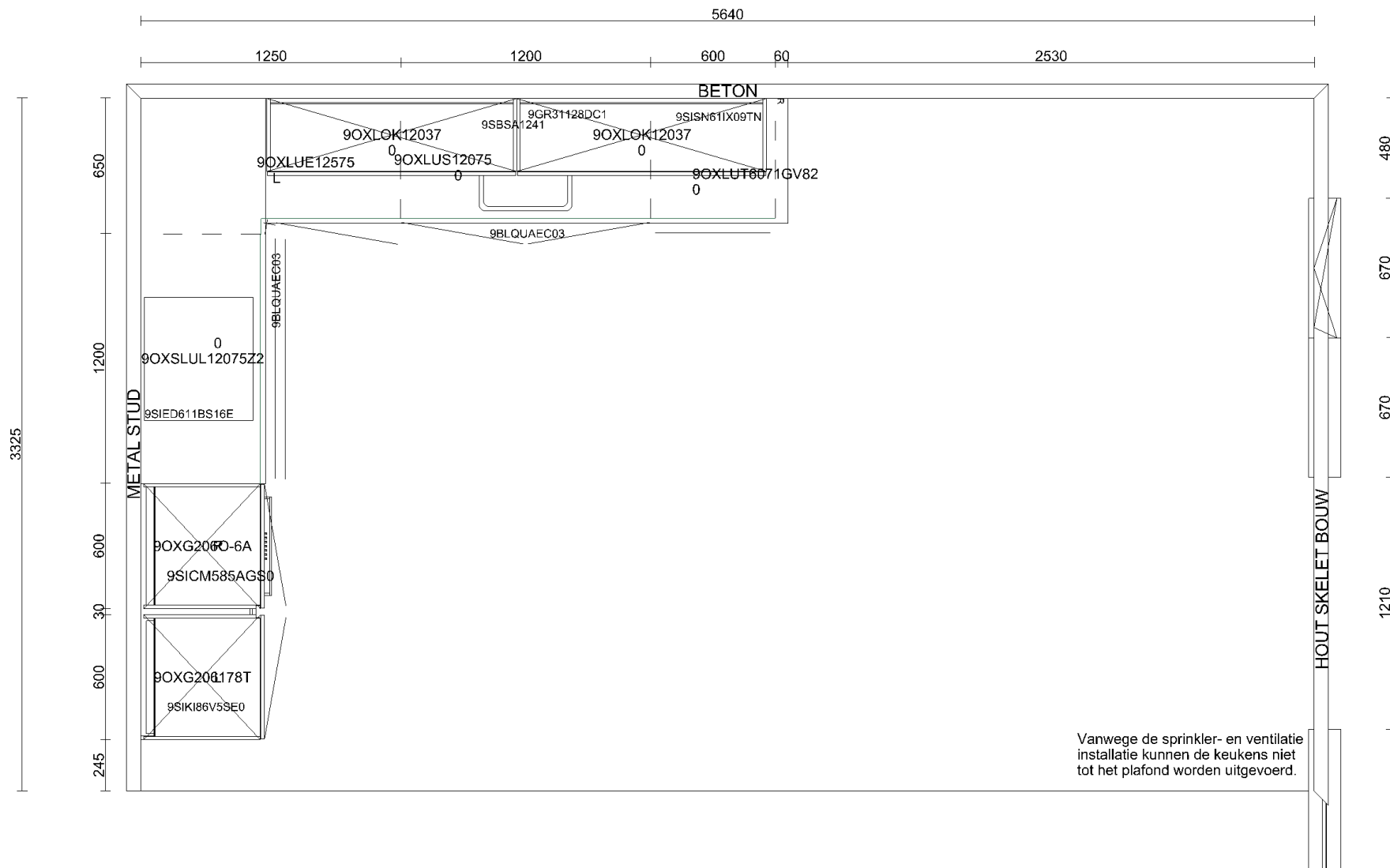
- 1: Hoogte bovenzijde fontein ca. 900 mm +VL
- 2: Hoogte bovenzijde wandcloset (excl. zitting) ca. 430 mm +VL

Toiletruimte:

Wandtegels: Ceramic Apolo R615-2 mat wit 20 x 50 cm (standaard) HORIZONTAAL rondom gestapeld verwerken tot 120 cm, voeg zilvergrijs.
Vloertegel: Rako Abetone DAK62839 dark grey 60 x 60 cm (standaard) (rect +levelsyst) recht gelegd, voeg grijs.
Vloer en wandtegels worden NIET STROKEND verwerkt.
Bovenzijde van wandtegels: wordt standaard niet afgewerkt.
Wandafwerking boven wandtegels: volgens T.O. (technische omschrijving).
Hoekprofiel: Schluter Schiene RVS E110/100.
** uitwendige hoek inbouwreservoir **
Deurdorpel: Holonite antraciet.
In de vloertegels is een nuance verschil mogelijk.

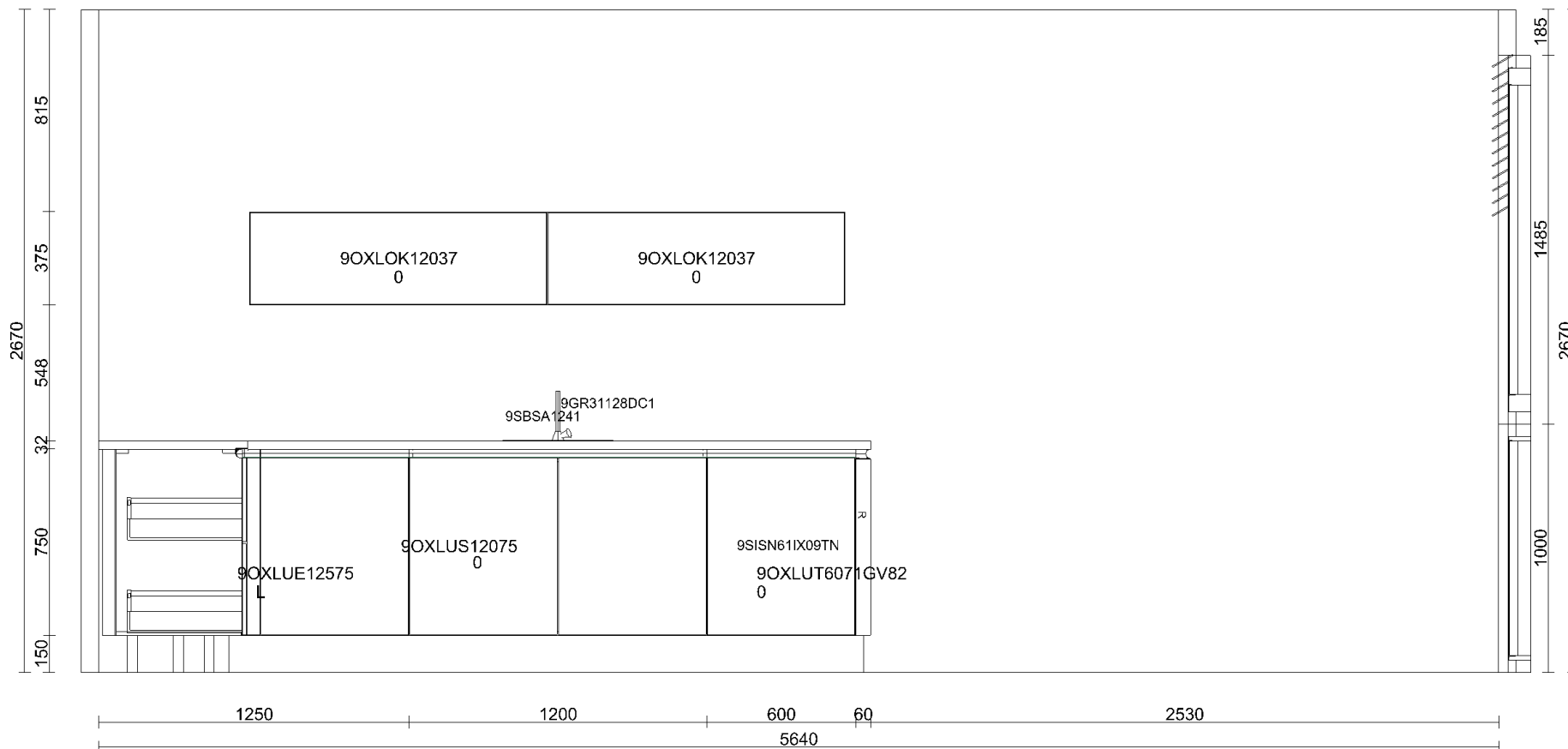
Afbeelding Toiletruimte





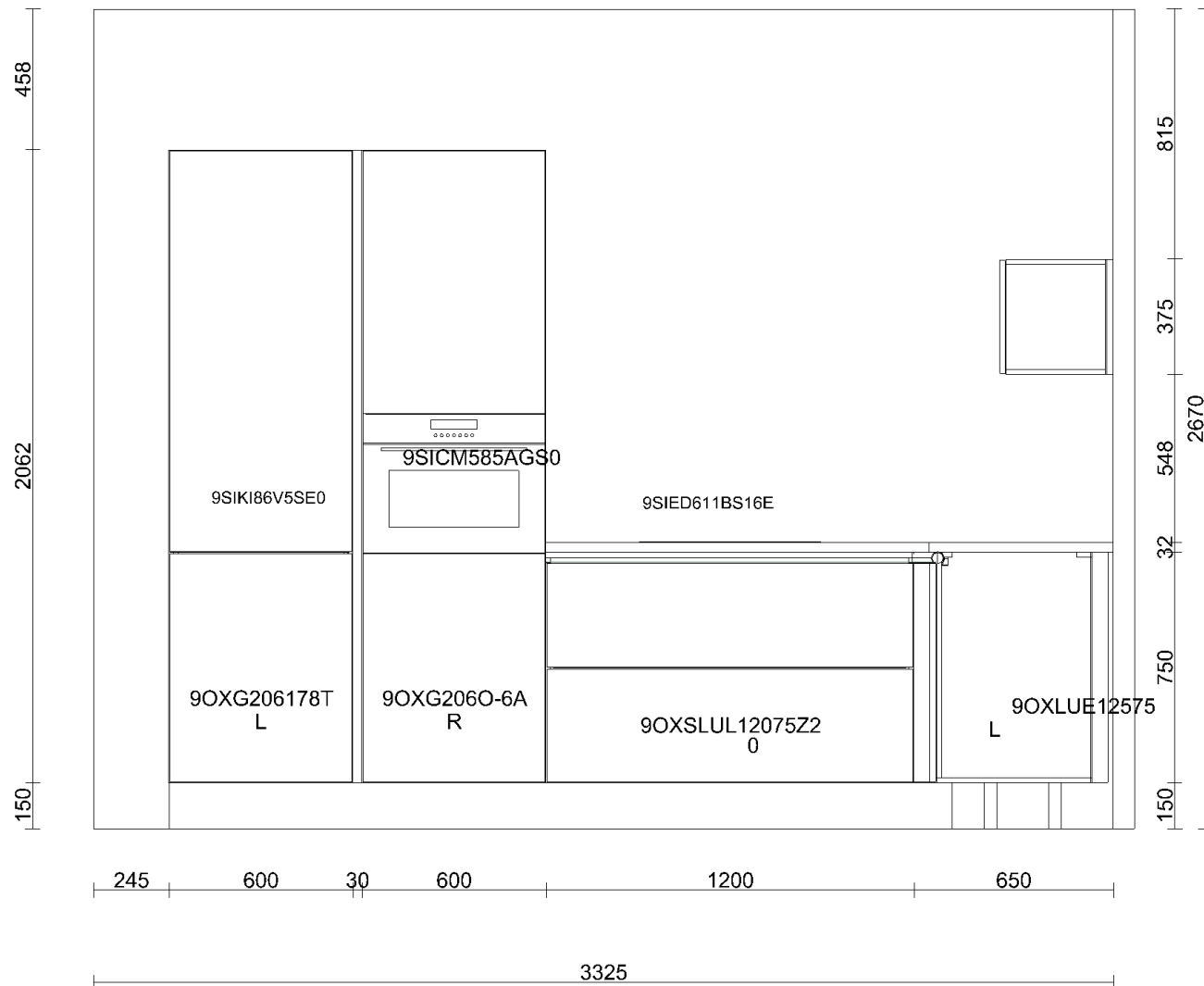
Klant	J.P. van Eesteren BV	Project	KJ Den Haag II te Den Haag	Datum	15-10-2024
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45041119.01.21	Leveradres	Opstelling Bnr. 003-02.P.01 / Hoek Plein	Versie	RTH 151024
Tekening	Bovenaanzicht	Verkoper	Jill Damwijk	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



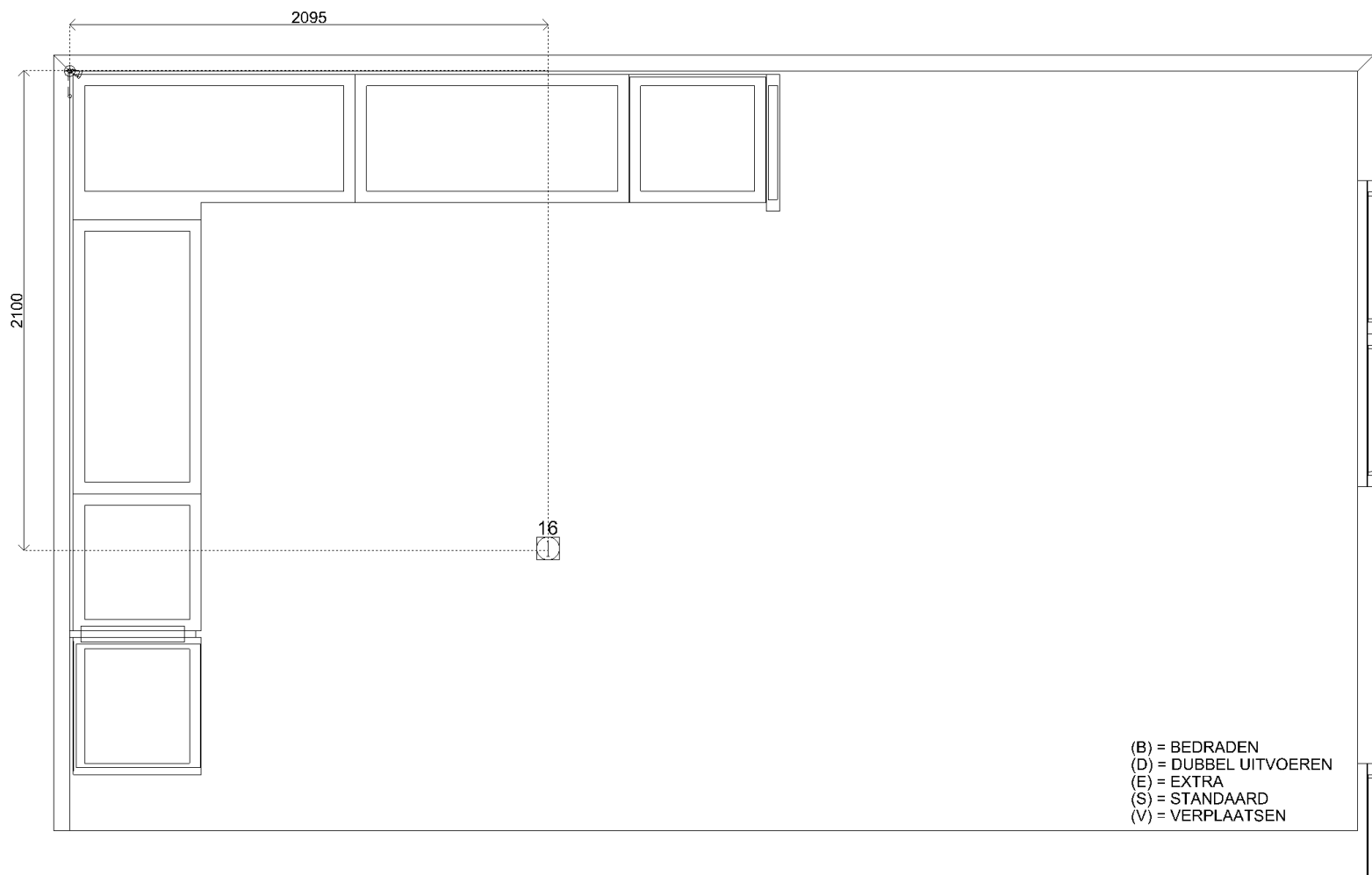
Klant	J.P. van Eesteren BV	Project	KJ Den Haag II te Den Haag	Datum	15-10-2024
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45041119.01.21	Leveradres	Opstelling Bnr. 003-02.P.01 / Hoek Plein	Versie	RTH 151024
Tekening	Wandaanzicht 1	Verkoper	Jill Damwijk	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Klant	J.P. van Eesteren BV	Project	KJ Den Haag II te Den Haag	Datum	15-10-2024
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45041119.01.21	Leveradres	Opstelling Bnr. 003-02.P.01 / Hoek Plein	Versie	RTH 151024
Tekening	Wandaanzicht 4	Verkoper	Jill Damwijk	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

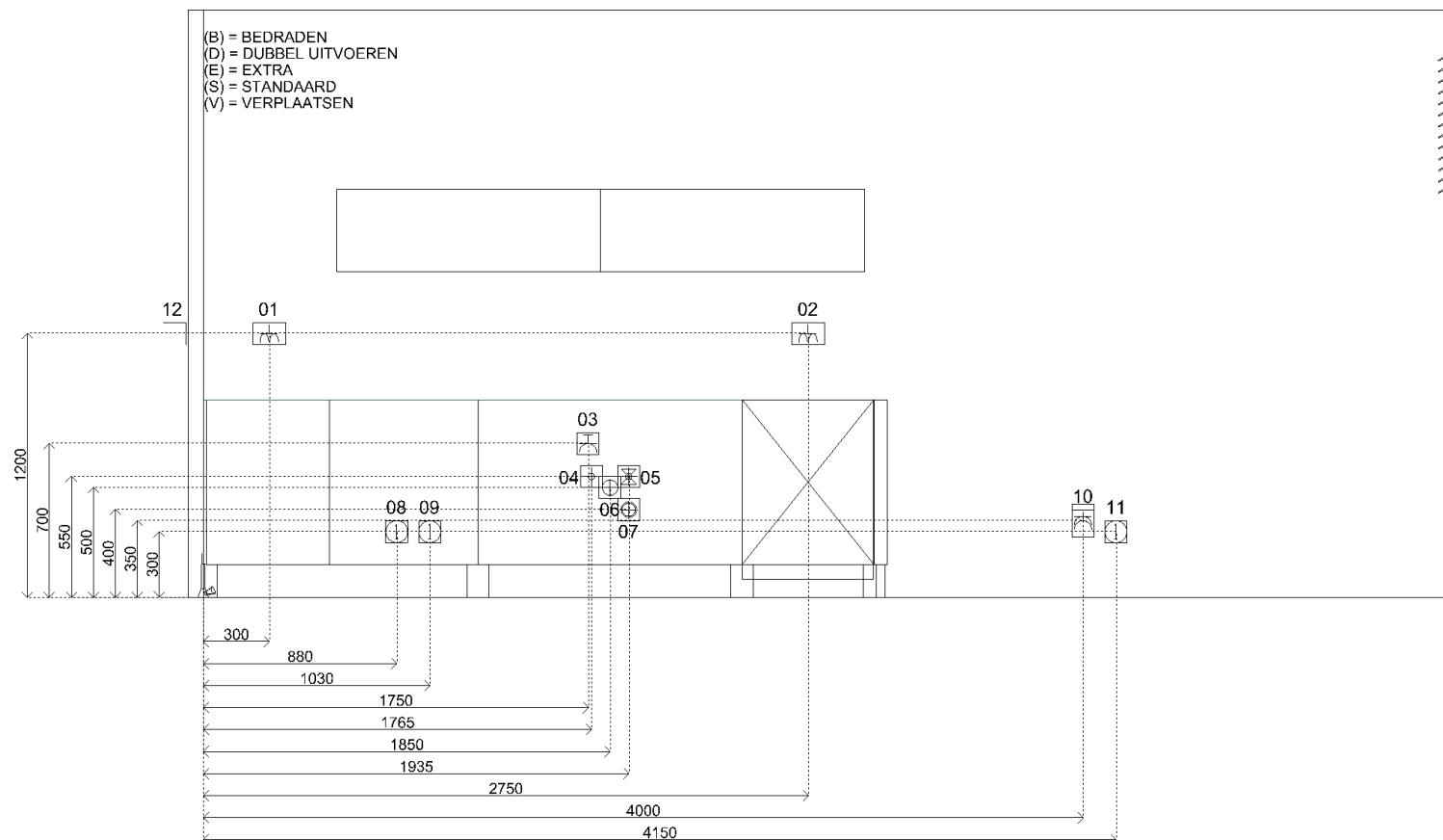


Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik
02	(S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser á 2,2 kW
04	(S) Warmwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter
05	(S) Koudwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter
06	(S) Afvoer 40mm opbouw vanuit vloer t.b.v. spoelbak en vaatwasser
07	(S) Combikraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
08	(S) Loze leiding
09	(S) Loze leiding
10	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
11	(S) Loze leiding
12	(S) Schakelaar MV
13	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
14	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. (combi)oven á 3,6 kW
15	(S) 2 fasen perilex t.b.v. inductie kookplaat á 7,4 kW
16	(S) Loze leiding



Klant	J.P. van Eesteren BV	Project	KJ Den Haag II te Den Haag	Datum	15-10-2024
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45041119.01.21	Leveradres	Opstelling Bnr. 003-02.P.01 / Hoek Plein	Versie	RTH 151024
Tekening	Installatietekening	Verkoper	Jill Damwijk	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

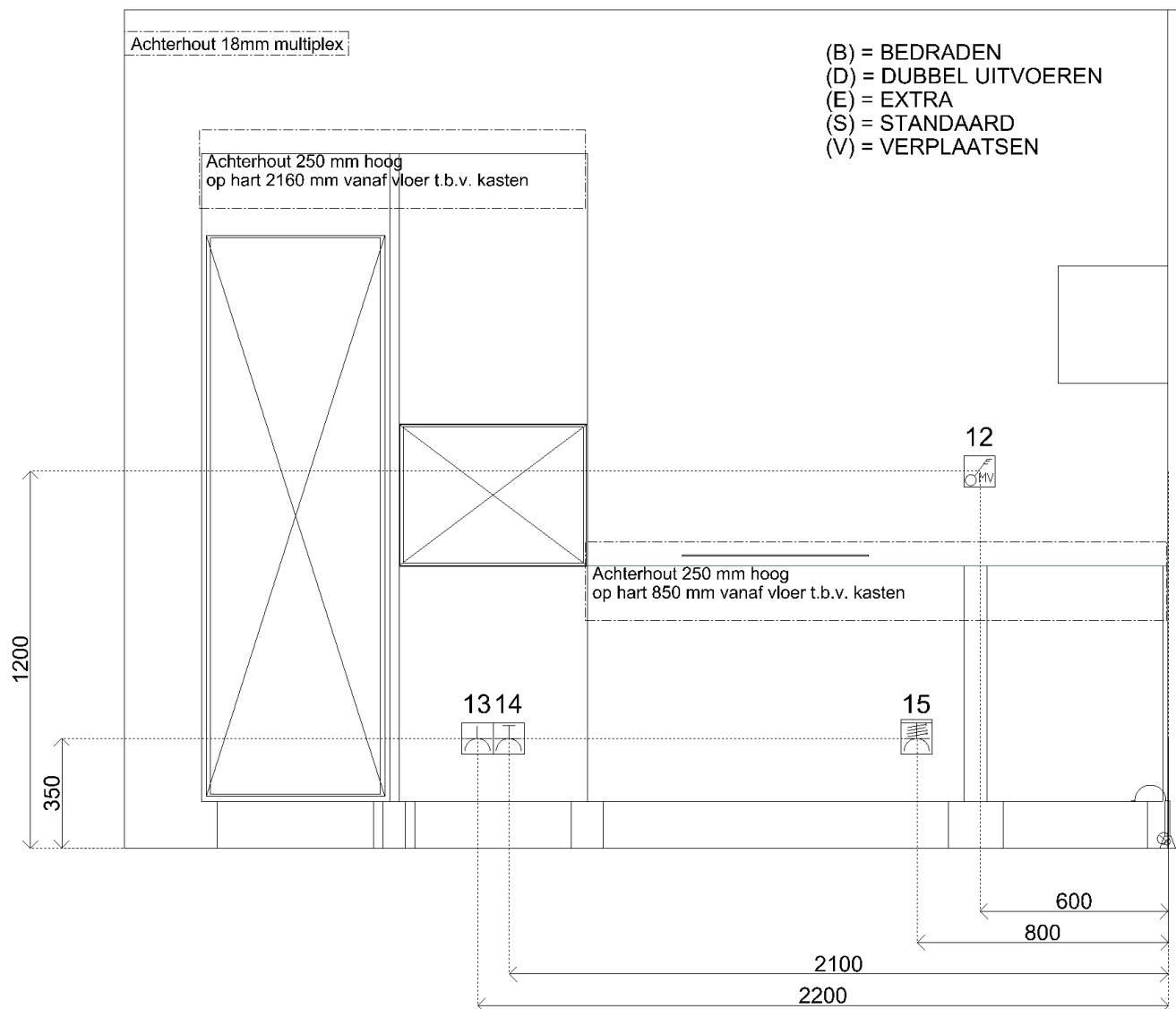


Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik
02	(S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser á 2,2 kW
04	(S) Warmwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter
05	(S) Koudwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter
06	(S) Afvoer 40mm opbouw vanuit vloer t.b.v. spoelbak en vaatwasser
07	(S) Combikraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
08	(S) Loze leiding
09	(S) Loze leiding
10	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
11	(S) Loze leiding
12	(S) Schakelaar MV
13	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
14	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. (combi)oven á 3,6 kW
15	(S) 2 fasen perilex t.b.v. inductie kookplaat á 7,4 kW
16	(S) Loze leiding



Klant	J.P. van Eesteren BV	Project	KJ Den Haag II te Den Haag	Datum	15-10-2024
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45041119.01.21	Leveradres	Opstelling Bnr. 003-02.P.01 / Hoek Plein	Versie	RTH 151024
Tekening	Installatietekening wand 1	Verkoper	Jill Damwijk	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik
02	(S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser á 2,2 kW
04	(S) Warmwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter
05	(S) Koudwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter
06	(S) Afvoer 40mm opbouw vanuit vloer t.b.v. spoelbak en vaatwasser
07	(S) Combikraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
08	(S) Loze leiding
09	(S) Loze leiding
10	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
11	(S) Loze leiding
12	(S) Schakelaar MV
13	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
14	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. (combi)oven á 3,6 kW
15	(S) 2 fasen perilex t.b.v. inductie kookplaat á 7,4 kW
16	(S) Loze leiding



Klant	J.P. van Eesteren BV	Project	KJ Den Haag II te Den Haag	Datum	15-10-2024
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45041119.01.21	Leveradres	Opstelling Bnr. 003-02.P.01 / Hoek Plein	Versie	RTH 151024
Tekening	Installatietekening wand 4	Verkoper	Jill Damwijk	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Klant	J.P. van Eesteren BV	Project	KJ Den Haag II te Den Haag	Datum	15-10-2024
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45041119.01.21	Leveradres	Opstelling Bnr. 003-02.P.01 / Hoek Plein	Versie	RTH 151024
Tekening	Rendering 1	Verkoper	Jill Damwijk	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.